

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

N°000013/AONO/MINDCAF/CIPM/2025 du 27 AOÛT 2025

POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION DU LOGEMENT
ADMINISTRATIF N°PA CE 037, SIS AU QUARTIER DU LAC, ATTRIBUE A
MONSIEUR ISSA ADAMU, SECRETAIRE PARTICULIER DU PREMIER MINISTRE,
EN PROCEDURE D'URGENCE.

Financement : BIP MINEPAT

Exercice : 2025

Imputation budgétaire : 59 94 195 05 110000 523211

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la réalisation des travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 037, sis au quartier du lac, attribué à MONSIEUR ISSA ADAMU, Secrétaire Particulier du Premier Ministre, en procédure d'urgence.

2. Consistance des prestations

Les travaux comprennent globalement :

TRAVAUX SUR LE BÂTIMENT PRINCIPAL	
-	Travaux préparatoires
-	Terrassement
-	Fondation
-	Maçonnerie et élévation
-	Charpente + couverture + faux plafond
-	Revêtement
-	Menuiserie bois, aluminium et métallique
-	Électricité
-	Plomberie Sanitaire
-	Peinture
CLOTURE ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
-	Menuiserie bois, aluminium et métallique
-	Peinture

3. Délais prévisionnels et lieu de livraison

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de trois (03) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Le lieu des travaux est le quartier du Lac.

4. Coût prévisionnel

Le budget prévisionnel alloué à ces travaux est de Quarante millions sept cent quarante-huit mille huit cent seize (40 748 816) TTC.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, classées dans la catégorie D.

6. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'investissement Public du MINEPAT Exercice 2025, ligne d'imputation budgétaire N°59 94 195 05 110000 523211.

7. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est la soumission en ligne.

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 14 du Dossier d'Appel d'Offres. Elle est valable jusqu'à trente (30) jours après la date initiale de validité des offres, d'un montant de : quatre cent sept mille cinq cents (407 500) Fcfa.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la porte N°232 sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, dès publication du présent avis et la version électronique sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses

<http://www.marchepublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la porte N°232 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, dès publication du présent avis, sur présentation de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante-cinq mille (55 000) francs CFA payée au Trésor Public.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra parvenir en ligne sur la plateforme COLEPS, au plus tard le 25 SEPT 2025 à 12 heures. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être remise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », dans les délais impartis, en plus de la mention ci-dessous :

« Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

N°000013/AONO/MINDCAF/CIPM/2025 du 27 AOÛT 2025

POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION DU LOGEMENT
ADMINISTRATIF NOPA CE 037, SIS AU QUARTIER DU LAC, ATTRIBUE A
MONSIEUR ISSA ADAMU, SECRETAIRE PARTICULIER DU PREMIER
MINISTRE, EN PROCEDURE D'URGENCE »

« A n'ouvrir qu'en séance de Dépouillement »

N.B : Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le soumissionnaire veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature du présent avis ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission et le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres entraînera le rejet de l'offre.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres administrative et financière se fera en un temps et aura lieu le ~~25 sept 2025~~ à 13 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, à la porte N°235 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier.

14. Critères d'évaluation

14.1 Critères éliminatoires

- *pièces falsifiées ou fausses déclarations ;*
- *absence de la caution de soumission, datée, timbrée, accompagnée du récépissé de la CDEC ou non-conformité de celle-ci à l'ouverture ;*
- *absence la copie certifiée conforme de l'attestation de catégorisation ou de la décision rendant publique la classification dans la catégorie D;*
- *absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;*
- *absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2022, 2023, 2024) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;*
- *absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;*
- *note technique inférieure à 2/3 des critères essentiels ;*

- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié ;
- absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- non-conformité du mode de soumission (soumission en ligne) ;
- non-respect du format de fichiers des offres (soumission en ligne) ;
- absence de la copie de sauvegarde en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS (soumission en ligne)

14.2. Critères essentiels

Les critères essentiels porteront sur les rubriques ci-dessous :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS	NOTATION
I	La capacité financière du soumissionnaire	01 sous-critère	(Oui/Non)
II	La méthodologie et le planning	05 sous-critères	(Oui/Non)
III	Les preuves d'acceptation des conditions du marché	02 sous-critères	(Oui/Non)

15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la porte N°232 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchepublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>

18. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Yaoundé, 27 AOÛT 2025

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU
CADASTRE ET DES AFFAIRES
FONCIÈRES



Henri Eyabe Ayissi

Ampliations

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Services des Marchés Publics (archivage)
- SOPECAM (pour publication)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N°000013/AONO/MINDCAF/CIPM/2025 OF 27 April 2025

FOR RENOVATION WORK ON RESIDENCE N0 PA CE 037, SITUATED AT
QUARTIER DU LAC, ATTRIBUTED TO MISTER ISSA ADAMU, SPECIAL ADVISER
TO THE GENERAL SECRETARIAT OF THE PRIME MINISTER'S OFFICE, IN
EMERGENCY PROCEDURE

Financing: PIB MINEPAT

Financial year: 2025

Budget allocation: 59 94 195 05 110000 523211

1. Subject of the invitation to tender

In the view of the construction of state administrative properties, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches a national invitation to tender for renovation work on residence N0 PA CE 037, situated at quartier du lac, attributed to MISTER ISSA ADAMU, special adviser to the General Secretariat of the Prime Minister's office, in emergency procedure.

2. Nature of services

The work generally includes:

WORK ON THE MAIN BUILDING
- Preparatory work
- Earthworks
- Foundation
- Masonry and elevation
- Framework + roofing + false ceiling
- Cladding
- Wood, aluminum, and metal joinery
- Electrical work
- Plumbing and sanitation
- Painting
FENCE AND EXTERIOR LANDSCAPING
- Wood, aluminum, and metal joinery
- Painting

3. Provisional deadline and place of delivery

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is three (03) months from the date of notification of the service order to start work.

The place of execution of works is quartier du Lac.

4. Estimated cost

The provisional budget allocated to this work is: **fourty million seven thousand fourty eight thousand eight hundred and sixteen (40 748 816) CFA francs ATI.**

5. Participation and eligibility

Participation in this open national invitation to tender is opened to all Cameroon-based category D construction and public works firms.

6. Financing

The works covered by this invitation to tender will be financed by MINEPAT's Public Investment Budget for the 2025 financial year, budget line No. 59 94 195 05 110000 523211

7. Submission method

The submission method chosen for this consultation is online submission.

8. Bid security

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid security issued by a first rank bank or financial institution approved by the Ministry of Finance and appearing on item 14 of the present tender file. It shall be valid up to thirty (30) days beyond the initial date of validity of bids, of an amount of: **four hundred and seven thousand five hundred (407 500) Fcfa.**

9. Consultation of tender file

The Tender Dossier can be consulted during working hours at Door No. 232, 2nd floor of Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, upon publication of this notice. The electronic version is also available on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchépublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> as from the date of publication of this notice.

10. Acquisition of tender file

The file can be obtained at door No.232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, upon publication of this notice, upon presentation of the receipt of payment of a non-refundable sum of FCFA fifty five thousand (55 000) FCFA paid to the Treasury.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by downloading it free of charge from the addresses indicated above for electronic version. However, hard copy as well as electronic submission shall be subject to the payment of TF purchase fees.

11. Submission of bids

Each tender, drawn up in French or English must be received online on the COLEPS platform, no later than 12 pm on 25 SEPT 2025. A back-up copy of the offer recorded on a USB key or CD/DVD must be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "back-up copy", by the deadline, in addition to the following mention:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°000013/AONO/MINDCAF/CIPM/2025 OF 27 AOUT 2025
FOR RENOVATION WORK ON RESIDENCE N0 PA CE 037, SITUATED
AT QUARTIER DU LAC, ATTRIBUTED TO MISTER ISSA ADAMU,
SPECIAL ADVISER TO THE GENERAL SECRETARIAT OF THE
PRIME MINISTER'S OFFICE, IN EMERGENCY PROCEDURE

"To be opened at the tender evaluation session"

NB: File size and format

For online submission, the maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the tenderer's offer are as follows:

- 5 MB for the Administrative Offer;
- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

Applicants may use compression software to reduce the size of the files to be sent.

12. Admissibility of bids

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service. They must not be more

than three (03) months as the date of bidder or must have been issued after the date of signature of this notice or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and quotation file request shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with quotation file request models, shall be rejected.

13. Opening of bids

The opening of the administrative and financial files shall be done in a single phase on **25 SEP 2025** 1 p.m., local time, by the MINDCAF Internal Tenders Board, at room No.235 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, in the presence of the tenderers or their duly mandated representatives and having perfect knowledge of the file

14. Evaluation criteria

14.1. Eliminary criteria

- *falsified documents or false declarations;*
- *absence of the bid bond, signed, stamped and accompanied by the CDEC receipt, or not in conformity upon opening of bids;*
- *absence of the conform certified copy of the categorization certificate or the decision-making public the classification in category D;*
- *absence or non-conformity of an administrative document after the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders has expired;*
- *absence of the declaration on honour by which the tenderer certifies that he has not abandoned any contract during the three (03) years (2022, 2023, 2024) and that he is not on the list of defaulting companies;*
- *absence of the site visit certificate signed on honour by the tenderer;*
- *technical score lower than 2/3 of the essential criteria;*
- *absence of a quantified unit price in the financial offer;*
- *failure to provide a quantified unit price schedule;*
- *absence of integrity charter dated and signed;*
- *absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses*
- *non-compliance with the submission method (online submission);*
- *non-compliance with the tender file format (online submission);*
- *absence of the backup copy in the event of malfunction of the COLEPS platform (online submission).*

14.2. Essential criteria

The essential criteria will relate to the headings below:

N°	ESSENTIAL CRITERIA	OBSERVATIONS	RATING
I	The bidder's financial capacity	01 sub-criteria	(yes/no)
II	Methodology and schedule	05 sub-criteria	yes/no)
III	Proof of acceptance of the contract conditions	02 sub-criteria	yes/no)

15. Award

The contract will be awarded to the bidder whose technically qualified offer will be the lowest after any corrections to the financial offers.

16. Period of validity of bids

Bidders shall remain committed by their bids for **90 days** from the initial deadline set for the submission of bids.

17. Further information

Additional information can be obtained during working hours at room No.232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé or online on the COLEPS platform at the following addresses: <http://www.marchépublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

18. Fight against corruption and malpractices

To report corrupt practices, facts or acts, please call CONAC on 1517, the Authority in Charge of Public Contracts (MINMAP) (SMS or call) on (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, ARMP

Yaoundé, the 27 AOUT 2025

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE.



Henri Eyehé Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (for publication and archives)
- CIPM/MINDCAF (for information)
- Display (for information)
- Public Contract Services (archives)
- SOPECAM (for publication)